**Statutární město Ostrava**

**Městský obvod Nová Ves**

(volební období 2018–2022)

Usnesení

z 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Nová Ves

konaného dne 24. 11. 2021

(anonymizováno)

**č. usn. 237/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

**schvaluje** předložený doplněnýprogram 19. zasedání zastupitelstva konaného dne 24. 11. 2021.

**č. usn. 238/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

**schvaluje** za ověřovatele zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Nová Ves, konaného dne  
24. 11. 2021 Evu Zálešákovou a Bc. Martina Nováka.

**č. usn. 239/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

**schvaluje** zápis z 18. zasedání zastupitelstva městského obvodu Nová Ves konaného dne 22. 9. 2021

**č. usn. 240/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

**volí** návrhovou komisi pro přípravu usnesení z 19. zasedání zastupitelstva ve složení: Ing. Zbyněk Martinek a Jarmila Hašková.

**č. usn. 241/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

a) **bere na vědomí** průběžnouzprávu o hospodaření městského obvodu Nová Ves za období 01–10/2021

**č. usn. 242/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

1) **schvaluje**

1. návrhZásad pro sestavování návrhu rozpočtu statutárního města Ostrava – městského obvodu Nová Ves pro rok 2022
2. návrh Zásad pro sestavování návrhu střednědobého výhledu statutárního města Ostrava – městského obvodu Nová Ves na léta 2023–2025
3. návrh Pravidel rozpočtového provizoria pro rok 2022

**č. usn. 243/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

1a) **bere na vědomí** informacio nepotřebném a neupotřebitelném majetku městského obvodu Nová Ves  
(stav k 9. 11. 2021)

1b) **rozhodlo** o vyřazení majetku městského obvodu Nová Ves dle předloženého návrhu v celkové pořizovací ceně **136.221,76 Kč** v tomto členění:

Účet 018 000 26.544,00 Kč

Účet 028 000 107.528,76 Kč

Účet 902 030 2.149,00 Kč

**č. usn. 244/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

1. **rozhodlo prodat** pozemek parc. č. 491/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.260 m2 včetně všech součástí a příslušenství v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu  
   pro Moravskoslezský kraj na LV č. 1088 společnosti  **xxxxxxxx** za celkovou sjednanou kupní cenu ve výši **3.260.000,- Kč + zákonná DPH** (tj. 684.000,- Kč) včetně úhrady nákladů ve výši **18.940,- Kč,**  které vznikly městskému obvodu v souvislosti s  prodejem majetku
2. **rozhodlo** **uzavřít kupní smlouvu** dle předloženého návrhu
3. **pověřuje** starostu městského obvodu Nová Ves podpisem kupní smlouvy

Z: Ing. Tomáš Lefner

**č. usn. 245/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

1. **bere na vědomí**, že Zastupitelstvo města Ostravy na svém 26. zasedání dne 13. 10. 2021 projednalo žádost městského obvodu Nová Ves o souhlas se záměrem prodat:
2. v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava část pozemku p. p. č. 469/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 469/16 o výměře 1072 m2

1. v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava část pozemku p. p. č. 427/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 427/5 o výměře 728 m2
2. v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava část pozemku p. p. č. 427/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 427/6 o výměře 781 m2
3. v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava část pozemku p. p. č. 427/1 a část pozemku p. p. č. 469/1, které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 427/4  
   o výměře 931 m2
4. v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava část pozemku p. p. č. 427/1 a část pozemku p. p. č. 469/1, které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 469/17 o výměře 789 m2
5. v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava část pozemku p. p. č. 427/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 427/8 o výměře 597 m2
6. v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava část pozemku p. p. č. 426/2, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 426/5 o výměře 75 m2
7. v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava část pozemku p. p. č. 427 /1 a část pozemku p. p. č. 469/1, které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 427/7  
   o výměře 265 m2
8. v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava část pozemku p. p. č. 426/2, část pozemku p. p. č. 426/4 a část pozemku p. p. č. 469/8, které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu  
   č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 426/4 o výměře 510 m2
9. v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava část pozemku p. p. č. 437/3, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 437/29 o výměře 58 m2
10. v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava část pozemku p. p. č. 469/8 a část pozemku p. p. č. 426/4, které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 469/8  
    o výměře 194 m2
11. v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava část pozemku p. p. č. 469/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 469/18 o výměře 612 m2
12. v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava část pozemku p. p. č. 437/3, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 437/28 o výměře 32 m2
13. **bere na vědomí,** že Zastupitelstvo města Ostravy si vyhradilo právo prodeje předmětných pozemků
14. **bere na vědomí**, že Zastupitelstvo města Ostravy nestanovilo žádné podmínky pro prodej předmětných pozemků
15. **zrušuje** svá usnesení zastupitelstva městského obvodu:

* č. 141/ZMOb-NV/1822/12 ze dne 17. 6. 2020, a to v plném rozsahu
* č. 191/ZMOb-NV/1822/15 ze dne 24. 3. 2021, a to v plném rozsahu
* č. 206/ZMOb-NV/1822/16 ze dne 13. 5. 2021, a to v plném rozsahu
* č. 220/ZMOb-NV/1822/17 ze dne 16. 6. 2021, a to v plném rozsahu

1. **rozhodlo** o záměru prodat soubor nemovitých věcí v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, a to:

- část pozemku p. p. č. 469/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek  
p. p. č. 469/16 o výměře 1072 m2

- část pozemku p. p. č. 427/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek  
p. p. č. 427/5 o výměře 728 m2

- část pozemku p. p. č. 427/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek  
p. p. č. 427/6 o výměře 781 m2

- část pozemku p. p. č. 427/1 a část pozemku p. p. č. 469/1, které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 427/4 o výměře 931 m2

- část pozemku p. p. č. 427/1 a část pozemku p. p. č. 469/1, které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 469/17 o výměře 789 m2

- část pozemku p. p. č. 427/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek  
p. p. č. 427/8 o výměře 597 m2

- část pozemku p. p. č. 426/2, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek  
p. p. č. 426/5 o výměře 75 m2

- část pozemku p. p. č. 427/1 a část pozemku p. p. č. 469/1, které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 427/7 o výměře 265 m2

- část pozemku p. p. č. 426/2, část pozemku p. p. č. 426/4 a část pozemku p. p. č. 469/8, které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 426/4 o výměře 510 m2

- část pozemku p. p. č. 437/3, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek  
p. p. č. 437/29 o výměře 58 m2

- část pozemku p. p. č. 469/8 a část pozemku p. p. č. 426/4, které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 469/8 o výměře 194 m2

- část pozemku p. p. č. 469/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek  
p. p. č. 469/18 o výměře 612 m2

- část pozemku p. p. č. 437/3, nově označenou dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek  
p. p. č. 437/28 o výměře 32 m2

ve vlastnictví statutárního města, svěřené městskému obvodu, a to výhradně všechny pozemky současně jako celek, nikoliv jen některý z těchto pozemků, a vyzvat zájemce k podání nabídek na koupi pozemků v lokalitě ul. Zacpalova a ul. Valašská za účelem jejich zástavby dle stanovených podmínek, které jsou vymezeny  
v příloze č. X předloženého materiálu (výzva k podání nabídek)

6) **ukládá** starostovi městského obvodu požádat Zastupitelstvo města Ostravy o zrušení usnesení a o schválení záměru prodeje dle bodu 5) tohoto usnesení

7) **doporučuje** zastupitelstvu města Ostravy souhlasit se záměrem prodeje pozemků dle bodu 5) tohoto usnesení

**č. usn. 246/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

1. **rozhodlo** prodat xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

* část pozemku p. č. 461/16 ostatní plocha, jiná plocha, nově označena jako pozemek parc. č. 461/31 o výměře 402 m2
* část pozemku parc. č. 461/2 orná půda, nově označena jako pozemek parc. č. 461/33 o výměře 92 m2
* část pozemku p. č. 461/27, ostatní plocha, jiná plocha, nově označena jako pozemek p. č. 461/32 o výměře  
  87 m2

vše v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, které jsou odděleny a nově označeny dle geometrického plánu  
č. 986-281/2020 pro k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, který vyhotovil Ing. Jaroslav Hons a schválil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 29. 10. 2020 pod číslem 135/2020, a to včetně všech součástí a příslušenství, za cenu dle znaleckého posudku ve výši **614.400,- Kč** +21% DPH (tj. 129.024,- Kč), **tj. celkem 743.424,- Kč** a úhrady nákladů ve výši **13.495,- Kč,** které vznikly městskému obvodu v souvislosti  
s prodejem majetku

**2) rozhodlo** uzavřít kupní smlouvu dle předloženého návrhu

**3) pověřuje** starostu městského obvodu Nová Ves podpisem kupní smlouvy

Z: Ing. Tomáš Lefner

**č. usn. 247/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

1. **bere na vědomí** žádost Centra pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s. o dotaci na činnost v roce 2022

2) **rozhodlo neposkytnout** dotaci dle předložené žádosti

**č. usn. 248/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

1a) **si vyhrazuje** právo rozhodnout o poskytnutí peněžitých a nepeněžitých darů ve výši do 20.000,- Kč fyzickým osobám

1b) **rozhodlo** poskytnout peněžité dary fyzickým osobám dle předloženého návrhu:

Ludmila Hašková 2.000,- Kč

Jana Sidková 2.000,- Kč

Ing. Radmila Krejčí 2.000,- Kč

Jarmila Stavinohová 2.000,- Kč

Radomíra Suchancová 2.000,- Kč

Věra Lefnerová 2.000,- Kč

Klára Marynčáková 2.000,- Kč

Ivana Marynčáková 1.000,- Kč

Monika Bobrovská 2.000,- Kč

Tomáš Lefner ml. 6.000,- Kč

Tomáš Bobrovský 2.000,- Kč

Miloš Štěpán 1.000,- Kč

David Rožaš 1.000,- Kč

Jaroslav Fajtl 2.000,- Kč

Martin Šusta 2.000,- Kč

Petr Šusta 1.000,- Kč

Petr Martuš 2.000,- Kč

Iveta Fajtlová 1.000,- Kč

Monika Němečková 1.000,- Kč

Adéla Bobrovská 2.000,- Kč

1c) **rozhodlo** poskytnout nepeněžité dary formou dárkových poukázek fyzickým osobám dle předloženého návrhu:

Lumír Ryška v hodnotě 10.000,- Kč

Zdeněk Holub v hodnotě 5.000,- Kč

1d) **schvaluje** rozpočtové opatření č. ZAST 003/2021, kterým se

snižuje na straně výdajů § 3745 pol. 5011 o -53.000 Kč

zvyšuje na straně výdajů § 6112 pol. 5499 o +53.000 Kč

1e) **zmocňuje** starostu městského obvodu k podpisu darovacích smluv

**č. usn. 249/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

1a) **bere na vědomí** návrh na vyplacení mimořádných odměn členům zastupitelstva městského obvodu Nová Ves  
za splnění mimořádných nebo zvlášť významných úkolů /dle ust. § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění p. p./

1b) **rozhodlo** poskytnout mimořádné odměny za splnění mimořádných nebo zvlášť významných úkolů takto:

* Ing. Tomáši Lefnerovi, starostovi, mim. odměnu ve výši 30.000,- Kč za zajištění investic, společenských akcí  
  a zajištění bezpečnosti v souvislosti s vývojem epidemiologické a povodňové situace v roce 2021
* Ing. Zbyňku Martinkovi, místostarostovi, mim. odměnu ve výši 5.000,- Kč za zastupování starosty  
  a celoroční kontrolu nakládání s finančními prostředky městského obvodu
* Mgr. Václavu Zaoralovi, předsedovi Kontrolního výboru, mim. odměnu ve výši 3.000,- Kč za celoroční dohlížení na správnost uzavírání smluvních vztahů a přípravu na kontroly hospodaření a audity
* Ivo Holubovi, předsedovi Finančního výboru, mim. odměnu ve výši 5.000,- Kč za celoroční kontrolu účelnosti a hospodárnosti nakládání s finančními prostředky městského obvodu a práci pro JSDH
* Sylvii Zyrkovské, předsedkyni Osadního výboru, mim. odměnu ve výši 2.000,- Kč za koordinaci spolupráce se správcem majetku a operativní řešení vzniklých problémů; za řešení problémů občanského soužití a mezilidských vztahů na Osadě
* Ivo Morysovi, předsedovi Komise stavební a dopravy, mim. odměnu ve výši 1.500,- Kč za pořizování fotodokumentace obce a obecních akcí
* Jarmile Haškové, předsedkyni Komise školství a kultury, mim. odměnu ve výši 5.000,- Kč za přípravu kulturních a společenských akcí MOb Nová Ves, které posilovaly sounáležitost občanů
* Mgr. Evě Varchoľákové, předsedkyni Sociální komise, mim. odměnu ve výši 2.000,- Kč za spolupráci  
  se sociální pracovnicí ÚMOb Nová Ves v oblasti péče o starší občany a sociálně potřebné

1c) **schvaluje** rozpočtové opatření č. ZAST 002/2021, kterým se

snižuje § 3745 5011 o -54 tisíc Kč

zvyšuje § 6112 5023 o +54 tisíc Kč

**č. usn. 250/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

1. **bere na vědomí** dopis Magistrátu města Ostravy ze dne 19. 10. 2021 čj. SMO/659474/MJ/Obu ve věci návrhu na svěření dopravního automobilu (VIN vozidla – WDB9066551P205658) pro JSDH Nová Ves v účetní hodnotě 3.843.020,50 Kč

2) **souhlasí** se svěřenímdopravního automobilu MERCEDES RZ 9T9 6643 (VIN vozidla – WDB9066551P205658) pro JSDH Nová Ves dle předloženého návrhu

**č. usn. 251/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

1. **bere na vědomí** informaci o uzavření Kolektivní smlouvy na roky 2022–2026, která nabývá účinnosti  
   dne 1. 1. 2022
2. **bere na vědomí** navýšení příspěvku na stravování v min. hodnotě 85,- Kč na jedno hlavní jídlo v průběhu pracovní směny
3. **mění** čl. 1. *Příspěvek na stravování* Zásad pro použití prostředků Sociálního fondu takto:

*„Výše finančního příspěvku zaměstnavatele činí 85,- Kč za každý odpracovaný den a ten je poskytován formou stravenky v nominální hodnotě 85,- Kč. Z rozpočtu městského obvodu je hrazeno 82,35 %, což je 70,- Kč a ze Sociálního fondu je hrazeno 17,65 %, což je 15,- Kč.*

4) **schvaluje** vyplacení příspěvku na ošatné za 2. pololetí 2021 za měsíc říjen 2021

**č. usn. 252/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

1a) **bere na vědomí** nabídku fyzické osobyna uplatnění předkupního práva ke stavbám garáží bez čp/če stojících  
na pozemcích:

* parc. č. st. 678 – zastavěná plocha a nádvoří,
* parc. č. st. 679 – zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

1b) **rozhodlo** nevyužít předkupního práva dle předloženého návrhu

1c) **ukládá** starostovi městského obvodu písemně informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 1b) tohoto usnesení

2a) **bere na vědomí** nabídku fyzické osobyna uplatnění předkupního práva ke stavbě garážebez čp/če stojící  
na pozemku parc. č. st. 875 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ves Ostravy, obec Ostrava

2b) **rozhodlo** nevyužít předkupní právo dle předloženého návrhu

2c) **ukládá** starostovi městského obvodu písemně informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 2b) tohoto usnesení

**č. usn. 253/ZMOb-NV/1822/19**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

**bere na vědomí** ústní informaci o činnosti orgánů městského obvodu Nová Ves za období  
od 22. 9. 2021 do 24. 11. 2021

……………………. ………………………..

Ing. Tomáš Lefner, v.r. Ing. Zbyněk Martinek, v.r.

starosta místostarosta

Příloha č. X k usnesení č. usn. 245/ZMOb-NV/1822/19 – Výzva k podání nabídek na koupi pozemků v lokalitě ul. Zacpalova, ul. Valašská

**Výzva k podání nabídek na koupi pozemků v lokalitě ul. Zacpalova,**

**ul. Valašská**

**I. ČÁST**

1. **Předmět prodeje**
   1. **Pozemky**

- část pozemku p. p. č. 469/1 o výměře 1072 m2, nově označena dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p.p.č. 469/16 o výměře 1072 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- část pozemku p. p. č. 427/1 o výměře 728 m2, nově označena dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p.p.č. 427/5 o výměře 728 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- část pozemku p.p.č. 427/1 o výměře 781 m2, nově označena dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 427/6 o výměře 781 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- část pozemku p. p. č. 427/1 o výměře 928 m2,

- část pozemku p. p. č. 469/1 o výměře 3 m2,

které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 427/4 o výměře 931 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- část pozemku p. p. č. 427/1 o výměře 65 m2,

- část pozemku p. p. č. 469/1 o výměře 724 m2,

které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p.p .č. 469/17 o výměře 789 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- část pozemku p. p. č. 427/1 o výměře 597 m2, nově označena dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 427/8 o výměře 597 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- část pozemku p. p. č. 426/2 o výměře 377 m2, nově označena dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 426/5 o výměře 75 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- část pozemku p. p. č. 427 /1 o výměře 232 m2,

- část pozemku p. p. č. 469/1 o výměře 33 m2, které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 427/7 o výměře 265 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- část pozemku p. p. č. 426/2 o výměře 41 m2,

- část pozemku p. p. č. 426/4 o výměře 462 m2

- část pozemku p. p. č. 469/8 o výměře 7 m2,

které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 426/4 o výměře 510 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- část pozemku p. p. č. 437/3 o výměře 58 m2, nově označena dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 437/29 o výměře 58 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- část pozemku p. p. č. 469/8 o výměře 171 m2,

- část pozemku p. p. č. 426/4 o výměře 23 m2,

které jsou odděleny, sloučeny a nově označeny dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 469/8 o výměře 194 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- část pozemku p. p. č. 469/1 o výměře 612 m2, nově označena dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 469/18 o výměře 612 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- část pozemku p. p. č. 437/3 o výměře 32 m2, nově označena dle geometrického plánu č. 981–110/2020 jako pozemek p. p. č. 437/28 o výměře 32 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava,

(dále také jen „**Pozemky**“).

1. **Vymezení Pozemků**

**2.1. Stručný popis území –** lokalita ul. Zacpalova, ul. Valašská

Pozemky se nacházejí ve středové poloze města Ostravy, v městském obvodu Nová Ves, k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava. Zástavba v této části města má charakter nízkopodlažní městské zástavby (plochy pro bydlení v samostatných RD s doprovodnými plochami pro občanskou vybavenost a služby). Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B139.

Umístění nových objektů RD v této lokalitě nemá negativní dopad na životní prostředí a prostorové uspořádání okolní zástavby.

Předmětem prodeje budou výhradně veškeré pozemky uvedené v záměru prodeje **současně, nikoliv jen některý z těchto uvedených pozemků.**

* 1. **Faktický a právní stav Pozemků**

Pozemky nejsou zatíženy žádným smluvním vztahem.

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických i přírodních hodnot. Mezi limity, které omezují výstavbu v řešeném území patří:

* na předmětu převodu se nachází podzemní vedení provozní vody DN 700 společnosti ČEZ Energetika a.s. a vzdušné vedení NN společnosti ČEZ Distribuce a.s.
* pozemek p.p.č. 469/1 je zatížen věcným břemenem na zřízení a provozování plynárenského zařízení ve vlastnictví GasNet, s.r.o.

Statutárnímu městu Ostrava není známo umístění dalších inženýrských sítí v předmětných pozemcích.

**2.3 Vymezení území z hlediska Územního plánu města Ostravy**

Dle platného územního plánu jsou dotčené pozemky součástí zastavitelné plochy pro bydlení B139 se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a v ploše územní studie ÚS B139. Územní studie, která je dotčena výše uvedeným záměrem byla zpracována (ÚS B139-06/2016 Nová Ves – Zacpalova, Valašská), schválena možnost jejího využití a zaregistrována.

Další podmínky k zajištění požadovaného cílového charakteru zástavby:

- určení podoby uličního prostranství pomocí typických řezů a půdorysů (uspořádání prostoru, sítí TI a materiálového řešení),

- regulace zastavitelných ploch tak, aby vznikla taková zástavba, která měřítkem a uspořádáním na pozemku bude odpovídat charakteru Nové Vsi (např. stanovit požadavky na typ zástavby v zastavitelných plochách s ohledem na hustotu zástavby – požadavek na dvojdomky, řadovou zástavbu a podobně).

**2.4 Kupní cena za Pozemky**

Minimální nabídková kupní cena za předmětné Pozemky je stanovena ve výši 1000 Kč/m2 bez DPH.

Sjednaná kupní cena musí být vždy stanovena v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely zjištění ceny obvyklé v souladu s výše uvedeným ustanovením zákona o obcích bude vyhotoven znalecký posudek na ocenění Pozemků.

1. **Budoucí využití Pozemků**

**3.1. Budoucí zástavba**

Nová zástavba bude s ohledem na tvar a charakter řešeného území uspořádána podél nově navržené komunikace, jejíž trasování vychází z potřeby obsloužit všechny stavební pozemky.

Návrh nové parcelace respektuje vlastnické vztahy. Parcelací navržené pozemky velikostně odpovídají těm, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti území. Dle studie lze v území umístit 23 nových RD a objekt pro občanské vybavení.

**3.2 Dopravní řešení**

Řešené území je dopravně napojeno na stávající ulice Zacpalovou, Lašskou a ulici Valašskou, které se napojují na ulici U Boříka. Prostupnost lokality pro pěší je zajištěna chodníkem podél navrhované komunikace Lašské a na něj navazujícími třemi pěšími trasami. Navržené komunikační řešení negativně neovlivní napojení a obsluhu budoucí zástavby.

1. **Technická infrastruktura**

Územní studie řeší komplexně zásobování vodou, elektřinou, plynem a rovněž kanalizaci.

1. **Koncepce uspořádání krajiny**

Územní studie navrhuje zachování stávající plochy zeleně v místě valu železniční vlečky, v místech OP vedení VN a v místě terénních nerovností.

Prostupnost krajiny je zajištěna charakterem návrhu urbanistického řešení obytné zástavby lokality, zejména nově navrženými obslužnými a pěšími komunikacemi. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

1. **Závazky a zásady prodeje**

6.1. Pozemky se budou prodávat pouze jako celek jednomu zájemci.

6.2. Kupující se v kupní smlouvě zaváže k vybudování potřebné technické infrastruktury území (inženýrské sítě, komunikace) a jejímu bezplatnému převedení do majetku města.

6.3. V kupní smlouvě bude přesně specifikován účel, pro který budou Pozemky prodány – výstavba rodinných domů.

6.4. Kupující bude povinen do 3 let ode dne doručení vyrozumění katastrálním úřadem o provedení vkladu vlastnického práva dle předmětné kupní smlouvy předložit Statutárnímu městu Ostrava kolaudační rozhodnutí nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu o přípustnosti užívání stavby rodinného domu na pozemku.

Při nedodržení této podmínky bude kupující finančně sankciován částkou ve výši 500 000,- Kč.

6.5. Kupující se zaváže, že do doby uvedení rodinných domů do užívání nepřevede nabyté Pozemky třetí osobě. Pokud by tak učinil, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každou převedenou nemovitost.

**Zájemce předložením nabídky garantuje, že se se všemi v této výzvě uvedenými podklady   
a přílohami** (případně další dokumentací, kterou si vyžádá, nebo bude veřejně přístupná na webových stránkách města: [www.pozemky.ostrava.cz](http://www.pozemky.ostrava.cz)) **seznámil.**

**II. ČÁST**

**Město vyzývá zájemce k podání nabídek za účelem koupě Pozemků v lokalitě ul. Zacpalova, Valašská za účelem realizace investičního záměru, přičemž obsahové náležitosti nabídky se vymezují v bodě 1. až 2.**

1. **Vymezení předmětu koupě:**

Zájemce vyjádří ve své nabídce zájem nabýt Pozemky v plném rozsahu.

1. **Záměr využití území**

Zájemce předloží **nabídku**, sestávající se z těchto částí:

* 1. popis zamýšleného budoucího způsobu využití Pozemků zájemcem včetně specifikace účelu staveb, které hodlá zájemce na Pozemcích realizovat a které budou respektovat platný územní plán města a Územní studii B139 – 06/201 (Nová Ves – Zacpalova, Valašská),
  2. prezentace celkového záměru zájemce, v textové i grafické podobě (např. formou vizualizací); její součástí bude doprovodná grafika znázorňující budoucí vizi pro území, které je předmětem prodeje, tak, aby byl záměr zájemce pro rozhodnutí města vypovídající;

Závazné (grafické) přílohy nabídky tvoří:

1. situační výkres, formát A3, který prokáže soulad s Územní studii B139 – 06/201 (Nová Ves – Zacpalova, Valašská v měřítku 1:500;
2. axonometrické zobrazení objemového řešení (nezobrazující detaily fasád apod.) prezentující soulad záměru s Územní studii B139 – 06/201 (Nová Ves – Zacpalova, Valašská), vztah záměru ke svému okolí
3. minimálně jeden řez územím, který doplní objemové řešení
4. podrobnější popis řešení ve vztahu k stavebnětechnickému provedení, zejména opláštění včetně střechy, konstrukční systém, technologie

Fakultativní přílohu nabídky tvoří

1. doplňující grafické podklady dále upřesňující předkládaný záměr, např. vizualizace z perspektivy chodce; tyto podklady musí být v základních parametrech shodné se závaznými přílohami nabídky
   1. popis záměru za účelem vyhodnocení jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu urbanistického, architektonického, dopravního či funkčního řešení;
   2. předpokládaný termín pro dokončení výstavby, kterou má zájemce záměr na Pozemcích realizovat (počítáno od uzavření příslušné smlouvy do podání žádosti o příslušné oprávnění k užívání výstavby);
   3. cenovou nabídku s uvedením nabídkové kupní ceny bez DPH, kdy kupní cena musí být stanovena minimálně ve výši 1000 Kč/m2 bez DPH (přičemž sjednaná kupní cena bude vždy v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů);
   4. konkrétní údaje o způsobu financování (se specifikací – koupě Pozemků, realizace);
   5. identifikace zájemce a uvedení osoby, která je oprávněná jednat za zájemce, včetně jejího podpisu   
      a uvedení kontaktních údajů (telefonní číslo, e-mail).
2. **Forma zpracování nabídky**

Nabídka zájemce bude mít písemnou formu a bude statutárnímu městu Ostrava doručena nejpozději   
do 18.2.2022 do 12.00 hodin na adresu jeho sídla v zalepené obálce, přičemž na této obálce bude uvedeno „Výstavba RD – Zacpalova, Valašská“ – NEOTVÍRAT” a název a adresa sídla odesílatele.

Zájemce informace v nabídce uvede jasně, jednoznačně, vážně a v takovém rozsahu, ve kterém bude připraven se smluvně zavázat.

Údaje uvedené v nabídce budou podkladem pro sjednání jednotlivých závazků zájemce ve smluvní dokumentaci.

**III. ČÁST**

1. **Obecné informace**
   1. **Podmínkou finální kontraktace je shoda statutárního města Ostrava a zájemce na obsahu smluvní dokumentace (zejména kupní smlouvy, smlouvy o zřízení služebností, případně smlouvy o smlouvě budoucí kupní)**, přičemž předpokladem vzájemné shody je zejména dohoda týkající se obsahu a rozsahu věcného předkupního práva, zákazu zcizení, závazků spojených s výstavbou na pozemku, práva odstoupit od smlouvy, smluvních pokut souvisejících s porušením smluvených povinností.
   2. Statutární město Ostrava si vyhrazuje právo vyžádat si doplnění doručených nabídek či doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.
   3. Statutární město Ostrava si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.
   4. Statutární město Ostrava si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií.
   5. Statutární město Ostrava si vyhrazuje možnost jednat o nabídce ve spojitosti se sjednáním podmínek smluvní dokumentace. Připouští se rovněž jednání mezi statutárním městem Ostrava a zájemcem   
      za účelem finální kontraktace se společností zvláštního určení založené zájemcem.
   6. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany statutárního města Ostrava hrazeny.
2. **Přílohy:**
   1. územní informace
   2. letecký snímek
   3. částečný výpis z listu vlastnictví č. 1088 pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava,
   4. Územní studie (ÚS B139-06/2016 Nová Ves – Zacpalova, Valašská)