**Statutární město Ostrava**

**Městský obvod Nová Ves**

(volební období 2018–2022)

Usnesení

z 15. zasedání zastupitelstva městského obvodu Nová Ves

konaného dne 24. 3. 2021

(anonymizovaná verze)

**č. usn. 187/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

**schvaluje předložený doplněný** program 15. zasedání zastupitelstva konaného dne 24. 3. 2021.

**č. usn. 188/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

**schvaluje** za ověřovatele zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Nová Ves, konaného dne  
24. 3. 2021: Sylvii Zyrkovskou a Ivo Moryse

**č. usn. 189/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

**schvaluje** zápis ze 14. zasedání zastupitelstva městského obvodu Nová Ves konaného dne 17. 12. 2020

**č. usn. 190/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

**volí** návrhovou komisi pro přípravu usnesení z 15. zasedání zastupitelstva ve složení: Mgr. Václav Zaoral a Ivo Holub

**č. usn. 191/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

a) **bere na vědomí** informaci o záměru fyzické osoby o výstavbu rodinných domů v lokalitě Zacpalova x Lašská x Valašská

b) **mění** své usnesení č. 141/ZMOb-NV/1822/12 – 2) ze dne 17. 6. 2020 o způsobu prodeje pozemků v lokalitě Zacpalova II takto:

* záměr prodeje těchto pozemků bude v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění  
  p. p. zveřejněn, spolu s doplňujícími informacemi o přijímání žádostí, na úřední desce ÚMOb Nová Ves po dobu 15 dnů a způsobem umožňujícím dálkový přístup
* lhůta pro podání nabídek končí den po sejmutí zveřejnění záměru
* písemné žádosti v neprůhledné zalepené obálce s nabídkou kupní ceny konkrétního pozemku za 1 m2 bude přijímat podatelna úřadu městského obvodu Nová Ves
* minimální nabídková cena za 1m2 je 1.000,- Kč bez DPH; v případě stejné nabídkové ceny rozhodne dřívější datum a čas podání nabídky
* Komise pro otevírání obálek na prodej pozemků v lokalitě Zacpalova x Lašská x Valašská provede otevření obálek
* jednotlivé nabídky budou seřazeny podle výše nabídnuté ceny
* v případě, že o jeden pozemek bude mít zájem více zájemců, rozhodne výše nabídnuté ceny a datum  
  a čas podání nabídky
* přednost má nabídka na odkup všech 8 pozemků jako celku a závazek vybudovat technickou infrastrukturu k nim
* k odstranění spekulativního charakteru bude v kupní smlouvě uvedeno, že se jedná o prodej pozemků za účelem výstavby rodinných domů. Kupující bude povinen nejpozději do 3 let ode dne doručení vyrozumění katastrálním úřadem o provedení vkladu vlastnického práva dle předmětné kupní smlouvy předložit Statutárnímu městu Ostrava, Městskému obvodu Nová Ves kolaudační rozhodnutí nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu o přípustnosti užívání stavby rodinného domu na pozemku. S případným prodloužením této lhůty musí Městský obvod Nová Ves souhlasit.
* Kupující se zaváže, že do doby uvedení rod. domu do užívání nepřevede nabytou nemovitost (nemovitosti) třetí osobě. Pokud by tak učinil, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každou nabytou nemovitost. Případnou výjimku musí odsouhlasit zastupitelstvo městského obvodu.
* Kupující se zaváže, že všechny osoby trvale užívající rodinný dům, budou mít přihlášen trvalý pobyt na adrese rodinného domu

**č. usn. 192/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

a) **bere na vědomí** informaci o hospodaření městského obvodu Nová Ves za období 01–12/2020

**č. usn. 193/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

a) **bere na vědomí** informaci o hospodaření městského obvodu Nová Ves za období 01–02/2021

**č. usn. 194/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

1a) **bere na vědomí** nabídku fyzickéosoby na uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže bez čp/če stojící  
na pozemku parc. č. st. 617 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

1b) **rozhodlo nevyužít** předkupní právo dle předloženého návrhu

1c) **ukládá** starostovi městského obvodu písemně informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 1b) tohoto usnesení

2a) **bere na vědomí** nabídku fyzickéosobyna uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže bez čp/če stojící  
na pozemku parc. č. st. 618 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ves Ostravy, obec Ostrava

2b) **rozhodlo nevyužít** předkupní právo dle předloženého návrhu

2c) **ukládá** starostovi městského obvodu písemně informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 2b) tohoto usnesení

3a) **bere na vědomí** nabídku fyzické osoby na uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže bez čp/če stojící  
na pozemku parc. č. st. 747 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

3b) **rozhodlo nevyužít** předkupní právo dle předloženého návrhu

3c) **ukládá** starostovi městského obvodu písemně informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 3b) tohoto usnesení

4a) **bere na vědomí** nabídku fyzické osoby na uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže bez čp/če stojící  
na pozemku parc. č. st. 567 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

4b) **rozhodlo nevyužít** předkupní právo dle předloženého návrhu

4c) **ukládá** starostovi městského obvodu písemně informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 4b) tohoto usnesení

**č. usn. 195/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

a) **bere na vědomí** informaci o stavu účtu Sociální fondu

b) **schvaluje s účinností od 1. 4. 2021** změnyStatutu Sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostrava zařazených do Úřadu městského obvodu Nová Ves a Zásad pro použití prostředků Sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostrava, zařazených do Úřadu městského obvodu Nová Ves dle předloženého návrhu

**č. usn. 196/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

a) **bere na vědomí,** že pro úspěšnou realizaci plánované zástavby v lokalitě Zacpalova x Valašská x Lašská v Ostravě – Nové Vsi dle zpracované Územní studie č. 139 - 06/2016, kterou pořídil Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu v roce 2016 a která byla zaregistrována dne 6. 2. 2017, je potřebná, pro vybudování parkovacích a obslužných ploch, část pozemku parc. č. 518/1 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, o výměře  
cca 1.017 m2

b) **žádá** Zastupitelstvo města Ostravy o svěření části pozemku o výměře cca 1.017 m2 z pozemku parc. č. 518/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

**č. usn. 197/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

a) **bere na vědomí** informaci o novelizaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění p. p., a to k 1. 1. 2021

b) **schvaluje s účinností od 1. 4. 2021** změny Zásad pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle předloženého návrhu

**č. usn. 198/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

a) **bere na vědomí** informaci o stavu vnitřního kontrolního systému za rok 2020

b) **schvaluje** Zprávu o řízení rizik na období 2020/2021

**č. usn. 199/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

a) **bere na vědomí** žádost Nadačního fondu Pavla Novotného ze dne 10. 3. 2021 o poskytnutí finančního daru  
na činnost nadačního fondu v roce 2021

b) **rozhodlo neposkytnout** finanční dar

**č. usn. 200/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

a) **bere na vědomí** informaci, že Zastupitelstvo města Ostravy dne 3. 3. 2021 svým usnesením č. 1295/ZM1822/21 rozhodlo o záměru města prodat v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava:

* část pozemku parc. č. 461/16 ostatní plocha, jiná plocha, nově označena jako pozemek parc. č. **461/31**  
  o výměře 402 m2
* část pozemku parc. č. 461/2 orná půda, nově označena jako pozemek parc. č. **461/33** o výměře 92 m2
* část pozemku parc. č. 461/27, ostatní plocha, jiná plocha, nově označena jako pozemek parc. č. **461/32**  
  o výměře 87 m2

dle geometrického plánu č. 986-281/2020 pro k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy v době od 4. 3. 2021  
do 22. 3. 2021 a na úřední desce ÚMOb Nová Ves v době od 4. 3. 2021 do 22. 3. 2021

b) **bere na vědomí** informaci o probíhajících stavebních pracích v areálu tenis. kurtů

c) **rozhodlo prodat** v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava pozemky:

* část pozemku parc. č. 461/16 ostatní plocha, jiná plocha, nově označena jako pozemek parc. č. **461/31**  
  o výměře 402 m2
* část pozemku parc. č. 461/2 orná půda, nově označena jako pozemek parc. č. **461/33** o výměře 92 m2
* část pozemku parc. č. 461/27, ostatní plocha, jiná plocha, nově označena jako pozemek parc. č. 461/32  
  o výměře 87 m2,

dle geometrického plánu č. 986-281/2020 pro k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

fyzické osobě podnikající Karlu Plevovi, IČ 09907696, adresa sídla Knížecí č. 242, 709 00 Ostrava – Nová Ves

d) **rozhodlo o uzavření** smlouvy o budoucí smlouvě kupní s fyzickou osobou podnikající xxxxxxxx za těchto podmínek:

* minimální kupní cena bude ve výši stanovené znaleckým posudkem + DPH v zákonné výši, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
* kupní smlouva bude uzavřena až po dokončení úprav v areálu tenis. kurtů, nejpozději však do  31. 12. 2021

e) **zmocňuje** starostu k podpisu smlouvy dle bodu d)

Z: Ing. Tomáš Lefner, starosta

**č. usn. 201/ZMOb-NV/1822/15**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves

**bere na vědomí** informaci o činnosti orgánů městského obvodu Nová Ves za období od 16. 12. 2020 do 24. 3. 2021

Ing. Tomáš Lefner, v.r. Ing. Zbyněk Martinek, v.r.

starosta místostarosta