



č.j. NVES/0711/24

Usnesení

z 8. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Nová Ves

konaného dne 6. 3. 2024

v budově Úřadu městského obvodu Nová Ves, Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves

Přehled bodů zasedání a jednotlivých usnesení Zastupitelstva městského obvodu Nová Ves ze dne 6.3.2024:

| Číslo bodu | V programu zasedání | Číslo usnesení |
|------------|---|---------------------|
| - | Určení ověřovatelů | 087/ZMOB-NV/2226/08 |
| - | Program zasedání | 088/ZMOB-NV/2226/08 |
| 1. | Poskytnutí dotace na činnost spolku TJ Sokol Ostrava-Nová Ves, z.s. na rok 2024 | 089/ZMOB-NV/2226/08 |
| 2. | Předkupní právo – garáže | 090/ZMOB-NV/2226/08 |
| 3. | Stanovení ceny nájemného | 091/ZMOB-NV/2226/08 |
| 4. | Návrh na vyřazení pohledávek z podrozvahové evidence (účet 905) | 092/ZMOB-NV/2226/08 |
| 5. | Žádost o odkup pozemku pod garáží | 093/ZMOB-NV/2226/08 |
| 6. | Návrh na vyřazení nedokončeného DHM | 094/ZMOB-NV/2226/08 |
| 7. | Návrh na pořízení změny územního plánu | 095/ZMOB-NV/2226/08 |
| - | Informace o činnosti orgánů městského obvodu od 13.12.2023 do 6.3.2024 | 096/ZMOB-NV/2226/08 |

Usnesení č. 087/ZMOB-NV/2226/08

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

Určuje ověřovatele zápisu pana Ivo Holuba a pana Jiřího Felixe

Usnesení č. 088/ZMOB-NV/2226/08

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

Schvaluje program 8. zasedání zastupitelstva městského obvodu

Usnesení č. 089/ZMOB-NV/2226/08

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

- 1) bere na vědomí žádost o poskytnutí dotace na opravu části stávajícího oplocení tenisových kurtů v Nové Vsi spolku TJ Sokol Ostrava-Nová Ves, z.s. na rok 2024 ze dne 29.01.2024 ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení



- 2) **rozhodlo** o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na opravu části stávajícího oplocení tenisových kurtů v Nové Vsi ve výši 280 000 Kč (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých) spolku TJ Sokol Ostrava-Nová Ves, z.s., IČO: 005 60 391, se sídlem U Boříka 280/369, Nová Ves, 709 00 Ostrava, na rok 2024 a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení

Usnesení č. 090/ZMOb-NV/2226/08

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

- 1) **projednalo** žádost XXX XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX, o vzdání se předkupního práva ke stavbě garáže v jejím vlastnictví, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 924, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- 2) **projednalo** žádost XXX XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX, o vzdání se předkupního práva ke stavbám garáží v jeho vlastnictví, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 674, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, a budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 675, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu,
- 3) **projednalo** žádost XXX XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX, o vzdání se předkupního práva ke stavbě garáže v jeho vlastnictví, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 1037, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu,
- 4) **rozhodlo** nevyužít nabídku předkupního práva ke stavbě garáže, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 924, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, učiněnou XXX XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX,
- 5) **rozhodlo** nevyužít nabídku předkupního práva ke stavbě garáže, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku:
- p. č. St. 674, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava,
 - p. č. St. 675, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava,
- učiněnou XXX XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX,
- 6) **rozhodlo** nevyužít nabídku předkupního práva ke stavbě garáže, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 1037, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, učiněnou XXX XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX,
- 7) **ukládá** úřadu městského obvodu informovat XXX XXX, XXX XXX a XXX XXX o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 3), 4) a 5) tohoto usnesení
Z: Ing. Pavlína Mučková



Usnesení č. 091/ZMOb-NV/2226/08

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

- 1) **projednalo** předložený návrh na stanovení výše nájemného za části pozemků parc. č. 141/272 a parc. č. 141/2 v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, za dočasné užívání za účelem provozování, udržování, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení, umožňující umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektrických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK dle důvodové zprávy tohoto materiálu,
- 2) **rozhodlo** stanovit výši nájemného za části pozemků 141/272 a parc. č. 141/2 v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, za dočasné užívání za účelem provozování, udržování, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení, umožňující umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektrických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK, od **1. července 2024** v částce **60 000 Kč bez DPH/rok** (slovy: šedesát tisíc korun českých)
- 3) **doporučuje** uzavřít s nájemcem T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681, kontinuálně navazující nájemní vztah dle podmínek stanovených smlouvou o nájmu části nemovitostí ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení
- 4) **ukládá** úřadu městského obvodu realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
Z: Ing. Pavlína Mučková

Usnesení č. 092/ZMOb-NV/2226/08

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

- 1) **projednalo** předložený návrh na vyřazení určených pohledávek z evidence na podrozvahovém účtu 905 ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- 2) **rozhodlo** vyřadit z evidence určené pohledávky z podrozvahové evidence na účtu 905 v celkové výši **186 079,73 Kč** dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu
- 3) **ukládá** úřadu městského obvodu realizovat bod 2) tohoto usnesení
Z: Ing. Pavlína Mučková

Usnesení č. 093/ZMOb-NV/2226/08

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

- 1) **bere na vědomí** nesouhlas XXX XXX, nar. XXX, bytem XXX, XXX, vlastníka staveb garáží bez čísla popisného nebo evidenčního, stojících na pozemcích p. č. St. 584, 614, 615, 616, 880,



vše k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, s uzavřením dodatku ke smlouvě o pronájmu pozemků pod stavbami garáží z důvodu navýšení nájemného a návrh na odkoupení pozemků pod předmětnými budovami garáží, ve znění přílohy č. 1 a č. 2 tohoto materiálu,

- 2) **rozhodlo** neprodat pozemek parc. č. St. 584, 614, 615, 616, 880, vše k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, na nichž stojí stavby garáží jiného vlastníka
- 3) **ukládá** úřadu městského obvodu informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení.
Z: Ing. Pavlína Mučková

Usnesení č. 094/ZMOB-NV/2226/08

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

- 1) **bere na vědomí** informaci o zařazení připojení odběrného místa (Bartolomějská – kontejner) ve výši 12 500 Kč jako nedokončenou investici na majetkový účet 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, dle důvodové zprávy
- 2) **rozhodlo** vyřadit z majetkové evidence na účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, připojení odběrného místa (Bartolomějská – kontejner) ve výši 12 500 Kč z důvodu nesprávného zařazení v roce 2021
- 3) **ukládá** úřadu městského obvodu realizovat bod 2) tohoto usnesení.
Z: Ing. Pavlína Mučková

Usnesení č. 095/ZMOB-NV/2226/08

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

- 1) **projednalo** návrh změny územního plánu dle důvodové zprávy
- 2) **rozhodlo** podat návrh o pořízení změny Územního plánu Ostravy pro katastrální území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, z důvodu dalšího rozvoje území městského obvodu a opravy současného stavu, a to v rozsahu navrhovaných změn:

Katastrální území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

Lokalita č. 1

| Parc. č. | Stávající využití | Navrhované využití |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------|
| 195/2 | orná půda | plochy technické infrastruktury |
| 195/6 | orná půda | plochy technické infrastruktury |

Lokalita č. 2



| Parc. č. | Stávající využití | Navrhované využití |
|----------|---|---------------------------------|
| 10/1 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/3 | krajinná zeleň/ochranná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/7 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/8 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/9 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/10 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/11 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/12 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/13 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/14 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/15 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/21 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/22 | ochranná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/24 | ochranná zeleň/plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) | plochy technické infrastruktury |
| 10/27 | ochranná zeleň/plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) | plochy technické infrastruktury |
| 10/28 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/29 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/30 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/31 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/32 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 10/33 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 12/4 | ochranná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 13/4 | ochranná zeleň/plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) | plochy technické infrastruktury |



| | | |
|----------|--|---------------------------------|
| 13/6 | ochranná zeleň/plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) | plochy technické infrastruktury |
| 17/3 | ochranná zeleň/plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) | plochy technické infrastruktury |
| 17/4 | ochranná zeleň/plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) | plochy technické infrastruktury |
| 18/13 | individuální rekreace – zahrady | plochy technické infrastruktury |
| 23 | individuální rekreace – zahrady | plochy technické infrastruktury |
| 27/1 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 27/2 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 27/3 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 27/4 | ochranná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 27/5 | krajinná zeleň/ochranná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 27/6 | ochranná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 27/7 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 27/8 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 27/9 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| st. 28 | individuální rekreace – zahrady | plochy technické infrastruktury |
| 29/1 | ochranná zeleň/plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) | plochy technické infrastruktury |
| st. 29/2 | individuální rekreace – zahrady | plochy technické infrastruktury |
| st. 309 | individuální rekreace – zahrady | plochy technické infrastruktury |
| 485/2 | krajinná zeleň/ochranná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 486/3 | krajinná zeleň/ochranná zeleň/plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) | plochy technické infrastruktury |
| st. 901 | individuální rekreace – zahrady | plochy technické infrastruktury |
| 1025 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| st. 1030 | individuální rekreace – zahrady | plochy technické infrastruktury |



| | | |
|------|----------------|---------------------------------|
| 1087 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 1088 | ochranná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 1099 | ochranná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 1100 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 1101 | ochranná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 1102 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |
| 1103 | krajinná zeleň | plochy technické infrastruktury |

3) **ukládá** starostovi městského obvodu realizovat bod 2) tohoto usnesení.

Usnesení č. 096/ZMOB-NV/2226/08

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

bere na vědomí informace o činnosti orgánů městského obvodu od 13.12.2023 do 6.3.2024.

Ing. Tomáš Lefner v.r.
starosta

Ing. Zbyněk Martinek v.r.
místostarosta