



č.j. NVES/1236/24

## Usnesení

z 9. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Nová Ves

konaného dne 2. 5. 2024

v budově Úřadu městského obvodu Nová Ves, Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves

Přehled bodů zasedání a jednotlivých usnesení Zastupitelstva městského obvodu Nová Ves ze dne 2.5.2024:

Číslo bodu	V programu zasedání	Číslo usnesení
-	Určení ověřovatelů	097/ZMOB-NV/2226/09
-	Program zasedání	098/ZMOB-NV/2226/09
1.	Žádost fyzické osoby o odkup částí pozemků	099/ZMOB-NV/2226/09
2.	Odejmutí pozemků a částí pozemků ze správy městského obvodu – Hulvácký kopec	100/ZMOB-NV/2226/09
3.	Předkupní právo – garáže	101/ZMOB-NV/2226/09
4.	Smluvní vztahy s TJ Sokol Ostrava-Nová Ves	102/ZMOB-NV/2226/09
5.	Veřejné zakázky – areál Hasičského cvičiště v Ostravě – Nové Vsi	103/ZMOB-NV/2226/09
6.	Nájemní vztah s T-Mobile Czech Republic	104/ZMOB-NV/2226/09
-	Informace o činnosti orgánů městského obvodu od 6.3.2024 do 2.5.2024	105/ZMOB-NV/2226/09

### Usnesení č. 097/ZMOB-NV/2226/09

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

**Určuje** ověřovatele zápisu paní Mgr. Evu Varcholákovou a paní Sylvii Zyrkovskou

### Usnesení č. 098/ZMOB-NV/2226/09

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

**Schvaluje** program 9. zasedání zastupitelstva městského obvodu

### Usnesení č. 099/ZMOB-NV/2226/09

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

- 1) **projednalo** žádost xxx xxx, nar. xx.xx.xxxx, trvalý pobyt xxx, xxx, o odkoupení částí pozemků, které vznikly dělením dosavadních pozemků dle Geometrického plánu č. 1081-63/2024 ze dne 20.03.2024, vypracovaného Ing. Romanem Turowskim Ph.D., a to:



- a) části pozemku parc.č. 490/8, zahrada o celkové výměře 88 m<sup>2</sup>, a to části, která je nově označena jako parc.č. 490/11, zahrada, o výměře 14 m<sup>2</sup>
  - b) části pozemku parc.č. 141/201, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 50 m<sup>2</sup>, a to části, která je nově označena jako parc.č. 141/285, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>
  - c) části pozemku parc.č. 141/202, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 122 m<sup>2</sup>, a to části, která je nově označena jako parc.č. 141/287, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - d) části pozemku parc.č. 141/199, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, a to části, která je nově označena jako parc.č. 141/199, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m<sup>2</sup>
- to vše v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

2) **vydává souhlasné stanovisko** s prodejem částí pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené do správy městskému obvodu Nová Ves, které vznikly dělením dosavadních pozemků dle Geometrického plánu č. 1081-63/2024 ze dne 20.03.2024, vypracovaného Ing. Romanem Turowskim Ph.D., a to:

- a) části pozemku parc.č. 490/8, zahrada o celkové výměře 88 m<sup>2</sup>, a to části, která je nově označena jako parc.č. 490/11, zahrada, o výměře 14 m<sup>2</sup>
  - b) části pozemku parc.č. 141/201, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 50 m<sup>2</sup>, a to části, která je nově označena jako parc.č. 141/285, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>
  - c) části pozemku parc.č. 141/202, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 122 m<sup>2</sup>, a to části, která je nově označena jako parc.č. 141/287, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - d) části pozemku parc.č. 141/199, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, a to části, která je nově označena jako parc.č. 141/199, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m<sup>2</sup>
- to vše v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

3) **vydává souhlas** s úhradou nákladů na zpracování geometrického plánu č. 1081-63/2024 ze dne 20.03.2024, vypracovaného Ing. Romanem Turowskim Ph.D. ve výši 7 200 Kč a platná sazba DPH statutárnímu městu Ostrava v případě, že prodej částí nemovitostí uvedených v odst. 2) tohoto usnesení schválí Zastupitelstvo města Ostravy a s tím, že náklady budou dány k úhradě kupujícím (žadatel) v rámci uzavření kupní smlouvy

4) **ukládá** předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava  
Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, tajemnice úřadu, T: 31.08.2024



#### Usnesení č. 100/ZMOB-NV/2226/09

##### Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

- 1) **projednalo** žádost Statutárního města Ostrava, magistrátu, odboru majetkového, o vyjádření k odejmutí pozemků a částí pozemků ze svěřeni č.j. SMO/193515/24/MJ/Glo ze dne 27.3.2024 ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu
- 2) **vzalo na vědomí** předběžné vyjádření městského obvodu k žádosti uvedené v čl. 1) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu,
- 3) **vydává souhlasné stanovisko** s odejmutím pozemků:
  - a) celý pozemek parc. č. 199/3, vodní plocha, zamokřená plocha a
  - b) celý pozemek parc. č. 198/3, ostatní plocha, jiná plochavše v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava
- 4) **vydává nesouhlasné stanovisko** s odejmutím pozemků:
  - a) část pozemku parc. č. 491/49, ostatní plocha, silnice a
  - b) část pozemku parc. č. 491/46, ostatní plocha, ostatní komunikacevše v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava
- 5) **ukládá** úřadu městského obvodu předložit stanovisko dle bodu 3) a 4) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava  
Z: Ing. Pavlína Mučková

#### Usnesení č. 101/ZMOB-NV/2226/09

##### Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:

- 1) **projednalo** žádost **xxx xxx**, nar. xx.xx.xxxx, bytem xxx, xxx, o vzdání se předkupního práva ke stavbě garáže v jeho vlastnictví, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 797, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- 2) **projednalo** žádost **xxx xxx**, nar. xx.xx.xxxx, bytem xxx, xxx, o vzdání se předkupního práva ke stavbě garáže v jejím vlastnictví, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 671, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu,
- 3) **projednalo** žádost **xxx xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvalý pobyt xxx, xxx a **xxx xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvalý pobyt xxx, xxx, o vzdání se předkupního práva ke stavbě garáže v jejich podílovém spoluvlastnictví, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 842, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu,



- 4) **projednalo** žádost **xxx**, nar. xx.xx.xxxx, bytem xxx, xxx, o vzdání se předkupního práva ke stavbě garáže v jejím vlastnictví, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 987, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 4 tohoto materiálu,
- 5) **rozhodlo** nevyužít nabídku předkupního práva ke stavbě garáže, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 797, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, učiněnou xxx xxx, nar. xx.xx.xxxx, bytem xxx, xxx,
- 6) **rozhodlo** nevyužít nabídku předkupního práva ke stavbě garáže, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 671, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, učiněnou xxx xxx, nar. xx.xx.xxxx, bytem xxx, xxx,
- 7) **rozhodlo** nevyužít nabídku předkupního práva ke stavbě garáže, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 842, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, učiněnou xxx xxx, nar. xx.xx.xxxx, trvalý pobyt xxx, xxx, a xxx xxx nar. xx.xx.xxxx, trvalý pobyt xxx, xxx,
- 8) **rozhodlo** nevyužít nabídku předkupního práva ke stavbě garáže, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. St. 987, k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, učiněnou xxx xxx, nar. xx.xx.xxxx, bytem xxx, xxx,
- 9) **ukládá** úřadu městského obvodu informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 5) až 8) tohoto usnesení  
Z: Ing. Pavlína Mučková

#### **Usnesení č. 102/ZMOB-NV/2226/09**

#### **Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:**

- 1) **bere na vědomí**
  - a) záměr městského obvodu na revitalizaci areálu Hasičského cvičiště v Ostravě-Nové Vsi dle důvodové zprávy
  - b) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce se spolkem TJ Sokol Ostrava-Nová Ves, z.s., IČO: 005 60 391, se sídlem U Boříka 280/369, Nová Ves, 709 00 Ostrava, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
  - c) uzavření smlouvy o souhlasu s provedením činností – stavy se spolkem TJ Sokol Ostrava-Nová Ves, z.s., IČO: 005 60 391, se sídlem U Boříka 280/369, Nová Ves, 709 00 Ostrava, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
- 2) **vydává souhlas** s uzavřením smlouvy – dodatkem č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 27.4.2009 mezi městským obvodem Nová Ves a spolkem TJ Sokol Ostrava-Nová Ves, z.s., IČO: 005 60 391, se sídlem U Boříka 280/369, Nová Ves, 709 00 Ostrava, ve znění přílohy č.



1 tohoto usnesení, která byla schválena starostou městského obvodu vykonávajícím pravomoc rady městského obvodu v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. UST/045/2024/2226 bod. 2 písm. b. dne 03.04.2024

- 3) **vydává souhlas** s uzavřením smlouvy o souhlasu s provedením činností – stavby, mezi městským obvodem Nová Ves a spolkem TJ Sokol Ostrava-Nová Ves, z.s., IČO: 005 60 391, se sídlem U Boříka 280/369, Nová Ves, 709 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení, která byla schválena starostou městského obvodu vykonávajícím pravomoc rady městského obvodu v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. UST/045/2024/2226 bod. 2 písm. c. dne 03.04.2024

### **Usnesení č. 103/ZMOb-NV/2226/09**

#### **Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:**

- 1) **projednalo** výsledek zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky:
- VZ/1/2024/VZMR „**Rekonstrukce oplocení areálu Hasičského cvičiště Ostrava-Nová Ves**“ dle Protokolu o jednání komise a otevírání obálek s nabídkami ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu
  - VZ/2/2024/VZMR „**Interiérové vybavení zázemí Hasičského cvičiště Ostrava-Nová Ves**“ dle Protokolu o jednání komise a otevírání obálek s nabídkami ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu
  - VZ/3/2024/VZMR „**Dodávka Bioklimatické pergoly a kurtu na beachvolejbal**“ dle Protokolu o jednání komise a otevírání obálek s nabídkami ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu
- 2) **si vyhradilo** rozhodnout o výběru dodavatele a o uzavření smlouvy na veřejnou zakázku:
- VZ/1/2024/VZMR „**Rekonstrukce oplocení areálu Hasičského cvičiště Ostrava-Nová Ves**“
  - VZ/2/2024/VZMR „**Interiérové vybavení zázemí Hasičského cvičiště Ostrava-Nová Ves**“
  - VZ/3/2024/VZMR „**Dodávka Bioklimatické pergoly a kurtu na beachvolejbal**“
- 3) **rozhodlo** o výběru:
- dodavatele na VZ/1/2024/VZMR „**Rekonstrukce oplocení areálu Hasičského cvičiště Ostrava-Nová Ves**“, společnosti INŽENÝRSKÉ SÍTĚ OSTRAVA, s.r.o., IČ 26792222, Dr. Šmerala 1270/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, za nabídkovou cenu 506 866,00 bez DPH a o uzavření smlouvy o dílo ve znění přílohy č. 4 tohoto materiálu
  - dodavatele na VZ/2/2024/VZMR „**Interiérové vybavení zázemí Hasičského cvičiště Ostrava-Nová Ves**“, společnosti KASCH – interiér s.r.o., IČO 26831724, se sídlem Jaromíra Šamala 318/10, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, za nabídkovou cenu 1 996 410,00 bez DPH a o uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 5 tohoto materiálu
  - dodavatele VZ/3/2024/VZMR „**Dodávka Bioklimatické pergoly a kurtu na beachvolejbal**“ „, společnosti KVAZAR akciová společnost, IČO 00560383, se sídlem Strádalů 26/73, Kunčičky, 718 00 Ostrava, za nabídkovou cenu 1 499 000,00 bez DPH a o uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 6 tohoto materiálu



- 4) **ukládá** realizovat bod 3) tohoto usnesení  
Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, tajemnice úřadu

**Usnesení č. 104/ZMOb-NV/2226/09**

**Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:**

- 1) **projednalo** vyjádření nájemce T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681, k návrhu zvýšení nájemného za části pozemků 141/272 a parc. č. 141/2 v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, za dočasné užívání za účelem provozování, udržování, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení, umožňující umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektrických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK (umístění základnové stanice věžového typu), od 1. července 2024 v částce 60 000 Kč bez DPH/rok a k návrhu změny nájemní smlouvy, která zajišťuje kontinuálně navazující nájemní vztah, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení
- 2) **ruší** usnesení č. 091/ZMOb-NV/2226/08 ze dne 06.03.2024
- 3) **rozhodlo** přistoupit na návrh nájemce T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681 a uzavřít na předmět nájmu dle platné legislativy smlouvu o zřízení služebnosti za účelem umístění základnové stanice věžového typu na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu 450 000 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) s tím, že ke dni platnosti a účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti bude ukončen stávající nájemní vztah dle Nájemní smlouvy č. 706060 ze dne 18.12.1997 ve znění následných dodatků
- 4) **si vyhrazuje** právo rozhodnout o přijetí jednorázové úplaty za zřízení služebnosti a o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle bodu 3) tohoto usnesení
- 5) **pověřuje** starostu městského obvodu ukončit nájemní vztah s nájemcem T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681 dle Nájemní smlouvy č. 706060 ze dne 18.12.1997 ve znění následných dodatků, ke dni platnosti a účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti za účelem umístění základnové stanice věžového typu s nájemcem T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681
- 6) **ukládá** úřadu městského obvodu informovat nájemce o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu dle bodu 3) a 4) tohoto usnesení  
Z: Ing. Pavlína Mučková



**Usnesení č. 105/ZMOb-NV/2226/09**

**Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves:**

**bere na vědomí** Informace o činnosti orgánů městského obvodu od 6.3.2024 do 2.5.2024

---

Ing. Tomáš Lefner v.r.  
starosta

---

Ing. Zbyněk Martinek v.r.  
místostarosta